**Республика Крым**

**Белогорский район**

**Цветочненский сельский совет**

**40-я сессия сельского совета 2 созыва**

***РЕШЕНИЕ***

**27 июля 2022г. село Цветочное №214**

# О внесении изменений в решение 15-й сессии 2-го созыва Цветочненского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 07.10.2020г. №101 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручением Главы Республики Крым № 1/01-32/3349 от 28.06.2022г., руководствуясь Уставом муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Цветочненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением 15-й сессии Цветочненского сельского совета 2-го созыва № 101 от 07.10.2020г. (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 2.11 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.».

2. Обнародовать данное решение путем размещения на информационном стенде Цветочненского  сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Цветочное, ул. Трубенко, 117 и на портале правительства Республики Крым в разделе Белогорский район/ Цветочненское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по вопросам имущественных и земельных отношений.

Председатель Цветочненского сельского

совета – глава администрации

Цветочненского сельского поселения              М.Р. Ялалов