**Республика Крым**

**Белогорский район**

**Цветочненский сельский совет**

*9-я сессия сельского совета 1 созыва*

РЕШЕНИЕ

31 марта 2015 г. с. Цветочное № 78

Об утверждении

Правил благоустройства и санитарного содержания

территории Цветочненского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым

В соответствии с федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](garantf1://86367.0) “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” (в редакции от 21.07.2014), [от 30.03.99 №52-ФЗ](garantf1://12015118.0) “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения”, [от 08.11.2007 №257-ФЗ](garantf1://12057004.0) “Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”,Законом Республики Крым от

21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Цветочненское сельское поселение, с целью создания благоприятных условий для жизнедеятельности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, безопасности участников дорожного движения, установления единых требований по содержанию зданий, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, Цветочненский сельский совет

РЕШИЛ:

1.  Утвердить  Правила благоустройства и санитарного содержания территории Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

/ приложение 1 /.

2. Поручить депутатам сельского совета ознакомить граждан на закрепленных за ними территориях с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, постоянно проводить работу по их соблюдению.

3.Контроль за исполнением принятого решения возложить на постоянные комиссии сельского совета по социальным вопросам и по вопросам сельского хозяйства и землепользования.

4. Данное решение обнародовать на информационном стенде в административном здании сельского совета.

Председатель Цветочненского сельского совета – глава

администрации Цветочненского сельского поселения И.Г.Здорова

Приложение 1 к решению

9-й сессии Цветочненского

сельского совета 1 созыва

от 31.03.2015г № 78

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЦВЕТОЧНЕНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ЧАСТЬ 1.**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Раздел 1**. Назначение правил благоустройства Цветочненского сельского поселения Белогорского района  и сфера их действия.

**1.1**. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Цветочненское сельское поселение  (далее именуемые Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым ,Уставом Цветочненского  сельского поселения

**1.2**. Настоящие правила обязательны для:

- должностных лиц, подготавливающих соответствующие условия, осуществляющих и контролирующих жилищно-коммунальную деятельность, находящихся в ведении сельского поселения;

- граждан и юридических лиц, являющихся владельцами, арендаторами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории.

Настоящие Правила регулируют деятельность указанных субъектов и их взаимодействие в отношении:

а) подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений о благоустройстве сельского поселения;

б) разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства сельского поселения, а также их осуществления;

в) организации и осуществления работ по праздничному оформлению сельского поселения;

г) контроля за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) сельского поселения и применения штрафных санкций в случаях правонарушений;

д) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила;

е) иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству сельского поселения.

**1.3**. Настоящие Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Цветочненское сельское поселение, регулирующими деятельность по благоустройству, обязательными нормативами и стандартами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями.

**Раздел 2**. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах.

Территория сельского поселения – среда, сочетающая в себе созданные человеком строения, сооружения, объекты благоустройства и природные компоненты, подчиняющаяся определенным экологическим и общественно-социальным закономерностям.

*Ландшафт сельского поселения* – открытые незастроенные пространства сельского поселения – улицы и дороги, реки, иные водоемы, дворы жилой застройки и земельные участки общественных зданий, территории предприятий и учреждений, иные пространства в сочетании с их окружением.

*Природный ландшафт* – территориальный комплекс природной пространственной среды, в пределах которой основные ландшафтные компоненты – земная кора, воздух, вода, растительный и животный мир – образуют взаимосвязанное и взаимообусловленное единство, не затронутое деятельностью человека.

*Благоустройство сельского поселения* – совокупная деятельность по благоустройству территорий сельского поселения, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая комфортную среду жизнедеятельности.

*Благоустройство территорий* – процесс создания, изменения и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства и озеленения различных функциональных территорий сельского поселения или их частей, формирующих ландшафт поселения во взаимосвязи с природным ландшафтом.

*Объекты благоустройства* – различные типы открытых пространств и их окружения:

улицы (в том числе пешеходные), дворы и тому подобное;

внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных);

временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, павильоны, стационарные лотки, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и тому подобное).

*Элементы благоустройства сельского поселения* – стационарные или временные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, возводимые или устанавливаемые на территориях открытых пространств, зданиях и сооружениях и являющиеся компонентами объектов благоустройства.

*Типовой элемент благоустройства* – элемент благоустройства, многократно применяемый на территории сельского поселения и изготавливаемый в соответствии с установленными стандартами или техническими условиями предприятиями, имеющими соответствующие лицензии.

*Муниципальные территории* – земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, приватизированные, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории, находящиеся в ведении муниципального образования сельское поселение

*Собственная территория землепользования* – земельный участок, предоставленный Администрацией Белогорского района и Администрацией Цветочненского сельского поселения юридическому или физическому лицу для использования, благоустройства (обустройства), строительства или реконструкции в пределах границ, установленных на кадастровой карте (плане).

*Прилегающая территория* – ограниченный участок муниципальной территории общего пользования, прилегающий к собственной территории (земельному участку) или зданию, сооружению, закрепляемый в установленном порядке за владельцем, арендатором, пользователем собственной территории или здания (части здания), сооружения.

**ЧАСТЬ 11.** РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

**Раздел 3**. Общие требования.

**3.1**. Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории, обязаны осуществлять благоустройство и содержание собственной и прилегающей территорий в соответствии с настоящими Правилами и Уставом Цветочненского сельского поселения, регулирующими деятельность по благоустройству и озеленению территории поселения.

**3.2.** Участие граждан и юридических лиц в создании, изменении и поддержании в надлежащем состоянии благоустройства на муниципальных территориях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации,Республики Крым и настоящими правилами.

**Раздел 4.** Объекты благоустройства сельского поселения.

**4.1**. Общее описание объектов благоустройства сельского поселения:

4.1.1. К объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств муниципальных территорий, относятся  улицы (в том числе и пешеходные), дворы (кроме земельных участков собственных территорий), иные типы открытых пространств общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе временных).

4.1.2. К отдельным объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств собственных территорий, относятся дворы многоквартирных жилых домов, земельные участки односемейных и блокированных жилых домов; территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности.

Прилегающие территории также относятся к объектам благоустройства.

4.1.3. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары,  устанавливается в следующих границах:

- до середины прилегающих дорог, проездов – при двусторонней застройке или на всю ширину улицы, включая 30 метров на противоположной стороне улицы, - при односторонней застройке;

-до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

 - до береговой линии водных преград, водоемов.

Въезды во дворы, территории дворов включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью. Если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов и тому подобного, ширина прилегающей территории устанавливается не менее 30 метров по периметру собственной территории.

Закрепление прилегающей территории за указанными в пункте 3.1. субъектами устанавливается постановлениями Администрации Цветочненского сельского поселения

4.1.4. Границы прилегающей территории, подлежащей благоустройству, и условия ее благоустройства согласовываются с Администрацией Цветочненского сельского поселения.

**4.2**. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений:

4.2.1. Продолжительность эксплуатации любого временного сооружения на данном земельном участке устанавливается распоряжением Администрации .

4.2.2. В процессе эксплуатации временного сооружения владелец обязан:

- выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды участка;

- обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Правила санитарного содержания территории населенных мест»;

- проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения;

- использовать временное сооружение по разрешенному назначению.

4.2.3. Временные сооружения (торговые павильоны, киоски, остановочные павильоны и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта,  проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов.

4.2.4. Запрещается:

-  установка временных сооружений на территориях дворов жилых домов без согласия их жильцов;

- самовольные изменения внешнего вида временных сооружений, их параметров (в том числе обкладка кирпичом).

В случае самовольного изменения внешнего вида временных сооружений их владельцы привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом данные сооружения продолжают относиться к категории временных.

**Раздел 5.** Элементы благоустройства сельского поселения.

**5.1**. Общее описание элементов благоустройства сельского поселения.

5.1.1. Элементы благоустройства сельского поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

5.1.2. К элементам благоустройства относятся:

а) малые архитектурные формы – оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения;

б) коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, таксофоны и тому подобное;

в) знаки адресации сельского поселения – аншлаги (указатели наименований улиц), номерные знаки домов, информационные стенды;

г) элементы праздничного оформления.

5.1.3. Стационарные элементы благоустройства – парапеты, ограждения, устройства уличного освещения и тому подобное – являются компонентами объектов благоустройства.

**5.2**. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства.

5.2.1. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

5.2.2. Элементы уличного оборудования (палатки, нестационарные лотки уличной торговли, скамьи, урны и контейнеры для мусора, таксофоны, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

5.2.3. Не допускается установка палаток, нестационарных лотков, иного оборудования уличной торговли на прилегающей территории  остановок общественного транспорта.

5.2.4. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

5.2.5. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (скамьи, урны,  др.) следует изготавливать из долговечных материалов.

5.2.6. Строительные площадки, в том числе реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком.

5.2.7. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

5.2.8. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна.

**Раздел 6.** Благоустройство и озеленение территорий Цветочненского сельского поселения.

**6.1**. Порядок регулирования деятельности по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территорий сельского  поселения.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии муниципальных территорий осуществляется муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет бюджета сельского поселения; собственных территорий – землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; прилегающих территорий – гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория в установленном порядке. Порядок закрепления прилегающих территорий устанавливается нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

**6.2.**Общие требования к благоустройству территорий.

6.2.1. Благоустройство территорий сельского поселения включает в себя:

а) вертикальную планировку и организацию рельефа;

б) озеленение;

в) устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);

г) устройство уличного освещения;

д) возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

6.2.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

6.2.3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6.2.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий.

6.2.5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии со строительными нормами и правилами СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

**6.3**. К объектам социальной инфраструктуры относятся жилые, общественные и производственные здания и сооружения, включая сооружения общественного пассажирского транспорта, места отдыха, культурно-зрелищные и другие учреждения.

**6.4**. Озеленение территории сельского поселения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения – деревья, кустарники, газоны и естественные природные растения.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях, во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов.

**6.5**. *Порядок содержания и сохранения зеленых насаждений*.

6.5.1. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами в соответствии с настоящими Правилами.

6.5.2. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

6.5.3. На территориях скверов, на улицах, во дворах и других общественных местах запрещается:

- рвать цветы, выкапывать корни многолетних растений;

- ломать деревья, кустарники, вытаптывать газоны, цветники;

- производить вырубку, обрезку, посадку или пересадку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

- прикреплять к деревьям рекламные щиты, привязывать веревки, провода и совершать другие действия, которые могут причинить вред зеленым насаждениям;

- ездить на транспортных средствах и гужевых повозках (санях), водить (перегонять) вьючных, верховых или стадо животных по газонам, пешеходным дорожкам и тротуарам, ходить по газонам и сидеть на них;

- складировать строительные и другие материалы, мусор;

- производить земляные работы без соответствующего разрешения;

- устраивать стоянки транспортных средств;

- разжигать костры, сжигать опавшие листья;

- повреждать, переставлять садово-парковую мебель, декоративные вазы, урны для мусора, другие малые архитектурные формы.

6.5.4. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности осуществляет Администрация Цветочненского сельского поселения на основании Устава поселения.

6.5.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается на:

- организации, предприятия, учреждения, собственников и арендаторов строений, землепользователей.

**6.6**.*Содержание малых архитектурных форм*.

6.6.1. Землепользователи несут ответственность за содержание и ремонт находящихся у них в собственности малых архитектурных форм.

6.6.2. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится до наступления летнего сезона.

**6.7**.*Содержание объектов наружной рекламы и информации*.

6.7.1. Содержание, размещение и распространение рекламы, объявлений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе».

6.7.2. Агитационные печатные материалы размещаются в специально отведенных местах.

Запрещается расклеивать афиши, объявления, агитационные печатные материалы на стенах зданий, деревьях, столбах и опорах линий наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

**6.8**. *Требования, предъявляемые к содержанию территорий.*

6.8.1.Содержание территории включает в себя:

- регулярную уборку от мусора, снега и льда;

- устранение скользкости – посыпку песком или песко-соляной смесью проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек;

- содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для мусора;

- отвод дождевых и талых вод;

- сбор, размещение и вывоз твердых бытовых и иных отходов;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территории после проведения земляных работ;

- содержание в технически исправном состоянии входов, цоколей, отмосток зданий, ремонт и окраску витрин, вывесок, фасадов, крыш, ограждений зданий и сооружений;

6.8.2. Землепользователи в пределах собственной и прилегающей территорий обязаны самостоятельно или по договору со специализированной организацией:

- производить уборку тротуаров, дорог, дворовых территорий, зеленых     насаждений и газонов;

- Очищать и содержать в надлежащем состоянии канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать в весенний период беспрепятственный отвод талых вод;

- Содержать в технически исправном состоянии находящиеся в их ведении дороги и проезды, оборудовать их системами отвода воды.

- Содержать в чистоте и технически исправном состоянии покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов;

  6.8.3. Механизированная уборка дорог местного значения, улиц, тротуаров, площадей производится по договору специализированной организацией.

  6.8.4. Управляющая компания  обязана содержать собственные и прилегающие территории в чистоте и порядке, игровые, детские,  прочие площадки.

  6.8.5. Собственники или арендаторы магазинов, летних палаток и т. п. обязаны установить на прилегающей территории урны для мусора, контейнеры для сбора и вывоза отходов. Контейнеры и урны должны быть покрашены и иметь эстетический вид.

**6.9**. *Организация работ по уборке территорий*.

  6.9.1. Зимняя уборка территорий производится в период с октября по апрель и включает в себя:

- посыпку улиц, местных проездов и тротуаров песком или песко-соляной смесью. При угрозе повсеместного гололеда посыпка осуществляется до начала выпадения осадков. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог на подъемах, спусках, мостах, перекрестках, подходах к остановкам общественного транспорта специализированными организациями, собственниками или арендаторами зданий, сооружений;

- очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев и содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования, в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167;

- полную очистку от снега и ледяных образований посадочных площадок общественного транспорта;

- очистку крыш от снега, удаление наледей и сосулек.

6.9.2. Летняя уборка территорий сельского поселения производится с апреля по октябрь и включает в себя:

- очистку территорий сельского поселения от накопившегося за зиму снега и мусора, вывоз его на полигон твердых бытовых отходов;

- подметание тротуаров, дорог, дворовых территорий по мере необходимости;

- очистку смотровых колодцев и дождеприемников, магистральной ливневой сети для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами;

- во избежание засорения ливневой сети и загрязнения открытых водоемов категорически запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы (решетки);

- после очистки колодцев и ливневой сети извлеченные грязь и мусор вывозятся юридическими или физическими лицами, производившими очистку.

**6.10.** *Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов*.

6.10.1. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов производятся в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.10.2. Твердые бытовые и иные отходы вывозятся на полигон ТБО, содержание и текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право осуществления работ по утилизации, складированию, захоронению, уничтожению бытовых и иных отходов при заключении договоров со специализированными организациями.

6.10.3. Землепользователи обязаны:

- своевременно заключать со специализированной организацией договоры на вывоз и захоронение отходов;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках;

- обеспечить содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других сборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- обеспечить свободный проезд и проход к контейнерным площадкам.

Работник специализированной организации, производивший выгрузку мусора из контейнеров-мусоросборников в мусоровоз, обязан убрать выпавший мусор.

Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы.

6.10.4. В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

6.10.5. Ответственность несут:

- за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров мусоросборников – специализированная организация по сбору и транспортировке отходов;

- за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров мусоросборников, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них – их собственники.

6.10.6. Сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов осуществляют организации, в процессе деятельности которых образовались эти отходы.

6.10.7. Крупногабаритные отходы складируются на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

6.10.8. Использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать и сжигать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков и других сооружений. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

**6.11**. *Содержание транспортных средств*.

6.11.1. Запрещается стоянка любого вида транспорта по краю проезжей части улиц и дорог.

6.11.2. Неисправные разукомплектованные транспортные средства подлежат обязательной транспортировке их владельцами.

6.11.3.   Запрещается:

-  движение и стоянка грязного, технически неисправного транспорта;

- перевозить грузы и мусор, не приняв меры по предотвращению их падения с транспорта, загрязнения территорий и создания помех движению. Для перевозки мусора, сыпучих грузов используется специальный, предназначенный для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение правил перевозки возлагается на владельцев транспортных средств;

- осуществлять заправку топливом, проведение технического обслуживания, ремонт и мойку транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест – у водоразборных колонок, водоемов, в местах массового отдыха населения, во дворах, у подъездов жилых домов;

- движение и стоянка автотранспортных средств на газонах, пешеходных дорожках, тротуарах, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых и других территориях с травяным и земляным покрытием;

- движение по дорогам с покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

- остановка и стоянка транспортных средств в местных проездах, если это затрудняет подъезд спецавтотранспорта к мусоросборным контейнерным площадкам;

- стоянка транспортных средств вне специально отведенных и оборудованных площадок или мест, обозначенных соответствующими знаками;

- хранение неисправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных средств во дворах, на улицах, обочинах дорог.

**6.12**. *Содержание животных.*

6.12.1. Организации и граждане – владельцы животных (собак, крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и пр.) обязаны должным образом содержать животных, осуществлять уход за ними.

6.12.2. При выгуле собак с 23.00 до 07.00 их владельцы обязаны принимать меры по обеспечению тишины.

6.12.3. На территории сельского поселения запрещается:

- содержать незарегистрированных животных;

- содержать собак и кошек в общежитиях, в местах общего пользования, на балконах;

- содержать домашний скот и птицу в не предназначенных для этого помещениях;

- выгуливать собак без надетых на них поводка и намордника;

- выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

- детям до 16 лет выгуливать собак особо опасных пород и их метисов;

- выгуливать собак на газонах и клумбах, в скверах, парках, площадях, детских, спортивных и хозяйственных площадок, территориях детских учреждений, а также территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, допускать их в водоемы и места, отведенные для массового купания населения;

- допускать загрязнение подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров и т. д. экскрементами животных;

- выбрасывать или закапывать на территории сельского поселения останки домашних животных и птиц.

* натравливать животных на людей и других животных.
* Демонстрировать сцены страданий и гибели животных,проводить бои с участием животных.
* Оставлять домашних животных без надзора и опеки;
* совершать иные действия которые противоречат принципам защиты животных от жестокого обращения,или допускать в подобных случаях бездействие.
  + 1. Выпас скота производить под присмотром владельцев.
    2. Содержание сельскохозяйственных животных(лошадей,крупного и мелкого рогатого скота, свиней и птицы) разрешается в оборудованных каменных каменных помещениях с бетонированным полом при наличии канализации или изолированного бетонного выгреба для сбора нечистот,для птицы к помещению оборудуется выгульный вольер.Свободновыгульное содержание птицы на территориях населенных пунктов запрещается.
    3. Санитарный разрыв от жилого сектора до помещений для содержания животных и птицы составляет : от частного домовладения — не менее 15 м;от многоэтажного дома — не менее 50 м.
    4. Юридические и физические лица обязаны при содержании животных предотвращать причинение вреда домашними животными здоровью граждан,их имуществу,имуществу юридических лиц,другим животным.
    5. Содержать пчелиные семьи и организовывать пчеловодство в населенных пунктах и дачных участках согласно инструкции по содержанию пчелиных семей и организации пчеловодства в населенных пунктах и дачных участках.

**6.13.***Для жителей:*

6.13.1. Постоянно следить за внешним видом дома, надворных построек. Своевременно производить косметический ремонт дома. Заборы у частных домов и огородов должны находиться в образцовом содержании.

6.13.2. Фасад дома по возможности украшать изделиями народного творчества; придомовую территорию благоустраивать клумбами, палисадниками, декоративными кустарниками.

6.13.3. Планировка дома, строительство двора, бани, гаража и других хозяйственных построек должны соответствовать схеме застройки земельного участка. Размещение и состояние надворных построек должны соответствовать нормам противопожарной безопасности.

6.13.4. Приусадебный участок использовать только по целевому назначению, своевременно уничтожать сорняки.

Участок должен быть огорожен (во избежание конфликтов с соседями).

6.13.5. Дрова, строительные материалы, сено, автотранспорт должны находиться за забором на придомовой территории в надлежащем порядке. На общественной территории содержать запрещается.

6.13.6. Территория, прилегающая к придомовой, должна регулярно обкашиваться. Категорически запрещается на приусадебных участках, огородах переносить заборы, самовольно возводить постройки, устанавливать ворота в прогонах.

6.13.7. Места для бытовых отходов и мусора должны располагаться на территории приусадебного участка. Отвозить мусор разрешается только в санкционированные места. Категорически запрещается засорять придорожные канавы, устраивать свалки мусора на берегах рек, водоемов, в лесах и других местах , не отведенных для сбора мусора.

6.13.8. Каждый житель обязан соблюдать чистоту и порядок в общественных местах (дворах, подъездах, учреждениях, полянах). Принимать активное участие в субботниках по уборке и благоустройству территории сельского поселения.

6.13.9. Запрещается в подъездах многоквартирных домов курить, распивать спиртные напитки, содержать домашних животных.

6.13.10. Запрещается осуществлять стоянку личного и общественного транспорта у жилых домов, в зеленых зонах.

6.13.11. Запрещается осуществлять проезд личного (машины, мотоциклы, велосипеды) и общественного транспорта на пришкольной территории.

6.13.12. Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности; иметь емкости с водой, песок, лопаты, багры, ведра.

**6.14.***Для предприятий, организаций, учреждений*:

 6.14.1. Постоянно следить за внешним видом подведомственных зданий, сооружений, заборов и ограждений. Своевременно производить косметический ремонт.

6.14.2. Территория у подведомственных зданий должна быть благоустроена клумбами, декоративными кустарниками. В обязательном порядке на административных зданиях, магазинах должны быть вывески с указанием часов работы и наименованием предприятия, организации, учреждения. На каждом здании должен быть вывешен четкий его номер.

6.14.3. Строительные материалы, продукция, автотранспорт должны находиться на производственной территории; на общественной территории содержать запрещается.

6.14.4. Территория у подведомственных зданий, производственные территории должны регулярно обкашиваться.

6.14.5. Руководители предприятий и учреждений в обязательном порядке обязаны заключать договоры на своевременный вывоз мусора.

6.14.6. Принимать активное участие в субботниках по уборке и благоустройству территорий.

6.14.7. Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности. На подведомственной территории иметь пожарные щиты с необходимым инвентарем. В административных зданиях, магазинах вывешивать уголки противопожарной безопасности.

**6.15**. За нарушение и невыполнение настоящих Правил жители и руководители предприятий, организаций, учреждений будут привлекаться к административной ответственности в соответствии с законом РФ «Об административных правонарушениях».

**Раздел 7.** Субъекты регулирования деятельности по благоустройству  сельского поселения.

**7.1.** Администрация Цветочненского сельского поселения осуществляет функции регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Белогорского района.

**7.2.** Администрация Цветочненского сельского поселения:

- готовит разрешительные документы о выделении и закреплении прилегающей территории для благоустройства и поддержания ее в надлежащем состоянии;

- заключает договоры аренды земельных участков, в том числе прилегающих территорий, выделяемых для благоустройства и использования;

- контролирует соблюдение настоящих Правил в отношении выполнения требований по использованию и охране земель сельского поселения.

**Раздел 8.** Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства.

**8.1**. Субъекты контроля.

8.1.1. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства осуществляют:

муниципальное бюджетное учреждение Администрации  Цветочненского сельского поселения– в части проверки соответствия проектной документации на благоустройство и фактического состояния фасадов зданий, сооружений и благоустройства прилегающих территорий; иные органы осуществляют контроль и надзор в соответствии со своими полномочиями и законодательством Российской Федерации, а также на основании Устава поселения.

8.1.2. Контроль осуществляется в отношении субъектов деятельности по благоустройству сельского поселения, а также в отношении землепользователей и владельцев, арендаторов объектов недвижимости, обязанных поддерживать в надлежащем состоянии внешний вид объектов недвижимости, временных сооружений и прилегающих к ним территорий.

**Раздел 9.**Муниципальный контроль и ответственность за нарушение настоящих Правил.

9.1. За нарушение настоящих Правил, виновные лица могут быть  привлечены к административной ответственности в соответствии с законом

**9.2**.  Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

**Раздел 10**. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

**10.1**. Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются:

- внесение дополнений и изменений в соответствующие законы, другие нормативные правовые акты Российской Федерации,  Республики Крым  в сфере регулирования деятельности по благоустройству;

- настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям.

**10.2.** Решение Цветочненского сельского совета о внесении изменений в настоящие Правила вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Цветочненского сельского совета –

глава администрации Цветочненского

сельского поселения И.Г.Здорова