****

Республика Крым

Белогорский район

Цветочненский сельский совет

15-я сессия сельского совета 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07 октября 2020года | с. Цветочное | № 105 |

О внесении изменений в решение 11-й сессии 1-го созыва Цветочненского сельского совета Белогорского района Рекспублики Крым от 26.05.2015 г № 98 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

Рассмотрев протест прокуратуры Белогорского района Республики Крым №Исорг-203500005-2227-20/-8-20350005 от 15.07.2020г., в присутствии помощника прокурора Демерза Ю.А. В соответствии со ст. ст. 125, 126, 209, 215, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 «О методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Цветочненский сельский совет

РЕШИЛ:

1.Внести изменение в решение 11-й сессии 1-го созыва Цветочненского сельского совета Белогорского района Рекспублики Крым от 26.05.2015 г № 98 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» следующие изменения и дополнения.

1.1 пункт 1.3. положения изложить в новой редакции:

«1.3. Настоящее Положение не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством о недрах, законодательством о концессионных соглашениях, [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/2) Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.»;

* 1. Пункт 4.1.2., 4.2 Положения изложить в новой редакции

«3.1.2. Муниципальные унитарные предприятия Цветочненского сельского поселения - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Передача муниципального недвижимого имущества в аренду муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями Цветочненского сельского поселения осуществляется с предварительного согласия в письменной форме администрации Цветочненского сельского поселения в форме постановления.

1.3 Дополнить Положение пунктом 4.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Казенное предприятие вправе [распоряжаться](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342202/7b28d79c538df9cac3a91279f143c439fb833e98/#dst100157) закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.»

* 1. Пункты 5.1, 5.2 Положения изложить в новой редакции:

5.1.«Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего Положения.

Торги на право заключения договоров аренды проводятся в форме аукционов или конкурсов.

Решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды принимается администрацией Цветочненского сельского поселения, а в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом, на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями указанными предприятиями и учреждениями с согласия собственника имущества. Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

[Порядок](https://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, и [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/2000) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Организатором конкурсов или аукционов являются:

- при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - собственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования (далее - собственник), орган местного самоуправления, которые уполномочены на осуществление функций по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такие органы полномочиями в случае, если такие органы созданы, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- при проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 - соответствующее федеральное государственное унитарное предприятие или иное лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Инициировать передачу муниципального имущества в аренду вправе администрация Цветочненского сельского поселения и любые заинтересованные физические и юридические лица (в том числе муниципальные предприятия и учреждения), индивидуальные предприниматели.

Заинтересованное лицо направляет в адрес администрации Цветочненского сельского поселения, соответствующему муниципальному предприятию или учреждению заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду в произвольной форме в виде письма.»

* 1. Пункт 5.3.8 Положения изложить в новой редакции:

«5.3.8 Лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177489/entry/0) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

* 1. Пункт 5.3.10 Положения изложить в новой редакции:

«5.3.10 Лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/0) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12188083/entry/0) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;»

1.7 Пункт 5.3.17 Положения изложить в новой редакции:

«5.3.17 По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [части 2](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/1712) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
2. минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»

1.8. Пункт 5.6. Положения изложить в новой редакции:

«5.6. Основанием для заключения договора аренды является постановление администрации Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, решение руководителя муниципального предприятия/учреждения в соответствии с Уставом (Положением) юридического лица.»

* 1. Пункты 9.1, 9.2, 9.5, 9.9 Положения изложить в новой редакции:

« 9.1 Заключение договоров субаренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право их заключения, за исключением случаев, установленных части 5.3. настоящего Положения.»

«9.2 Если общая площадь передаваемых в субаренду помещений являющихся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения не превышает десяти процентов площади арендуемого помещения и составляет не более двадцати квадратных метров, арендатор может передать в субаренду часть помещения с предварительного согласия в письменной форме собственника имущества без проведения торгов.»

«9.5 Договор субаренды нежилых помещений заключается между арендатором и субарендатором.

Ответственность по заключению договора субаренды нежилых помещений возлагается на арендатора. После заключения договора субаренды арендатор один экземпляр договора в месячный срок направляет в администрацию Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и соответствующему муниципальному предприятию или учреждению.

«9.9 Плата за субаренду имущества, которое передается в субаренду, уплачивается арендатору, который передает арендованное им имущество в субаренду.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде в административном здании сельского совета ,сети «Интернет» и в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района http:belogorskiy.rk.gov.ru в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Цветочненское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Цветочненского сельского совета –

глава администрации Цветочненского сельского поселения А.С. Юнусов