

 Республика Крым

 Белогорский район

Цветочненский сельский совет

43-я сессия сельского совета 2-го созыва

 РЕШЕНИЕ

09 ноября 2022г. село Цветочное № 235

# О внесении изменений в решение 15-й сессии Цветочненского сельского совета 2-го созыва № 101 от 07.10.2020г «Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков,

# размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального

# образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Поручением Главы Республики Крым от 10.10.2022г. № 1/01-32/5402, письмом администрации Белогорского района Республики Крым от 12.10.2022г. № 15766/01-18, руководствуясь Уставом муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Цветочненский сельский совет

РЕШИЛ:

# 1. Внести изменения в решение 15-й сессии Цветочненского сельского совета 2-го созыва № 101 от 07.10.2020г «Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков,

# размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального

# образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

 (далее – Порядок), следующие изменения:

1. Подпункт 2.11 пункта 2 приложения № 1 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

2.11 «3.6. В случаях продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи земельного участка составляет:

1). 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного земельного участка виду разрешенного использования, виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

2) 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у администрации Цветочненского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3). 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24. Июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-3PK «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Цветочненского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли- продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Существенным условием, при котором цена продажи земельного участка, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, указанный в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года

3.Данное решение обнародовать на информационном стенде в административном здании Цветочненского сельского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Цветочное, ул. Трубенко, 117 и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района http:belogorskiy.rk.gov.ru в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Цветочненское сельское поселение.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Цветочненского сельского совета – главу администрации Цветочненского сельского поселения М.Р. Ялалова

 Председатель Цветочненского сельского совета-

 глава администрации Цветочненского сельского поселения М.Р. Ялалов