

АДМИНИСТРАЦИЯ

Цветочненского сельского поселения

Белогорского района

Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2024г. село Цветочное № 316- ПА

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Цветочненского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06..10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, администрация Цветочненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:590, площадью 1242 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, участок 3, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:612, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Цветочное, в районе ул Чапаева, участок 2, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:918, площадью 1900 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Цветочное, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:919, площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Цветочное, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 5 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:920, площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Цветочное, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 6 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:921, площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Цветочное, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 7 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:922, площадью 1634 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, с. Цветочное, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 8 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:923, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 9 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:924, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 10 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:925, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 11 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:926, площадью 1240 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 12 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:927, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 13 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:928, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 14 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:929, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 15 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:930, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 16 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:931, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 17 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:932, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 18 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:933, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 19 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:934, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Цветочное, в районе ул. Чапаева, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство;

Лот 20 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:180101:954, площадью 1800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Цветочное, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: растениеводство.

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, а именно:

Лот 1 – 6 880,43 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят рублей 43 копейки) в год;

Лот 2 – 8 309,70 (восемь тысяч триста девять рублей 70 копеек) в год;

Лот 3 – 10 525,62 (десять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 62 копейки) в год;

Лот 4 – 9 417,66 (девять тысяч четыреста семнадцать рублей 66 копеек) в год;

Лот 5 – 9 417,66 (девять тысяч четыреста семнадцать рублей 66 копеек) в год;

Лот 6 – 9 417,66 (девять тысяч четыреста семнадцать рублей 66 копеек) в год;

Лот 7 – 9 052,04 (девять тысяч пятьдесят два рубля 04 копейки) в год;

Лот 8 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 9 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 10 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 11 – 6 869,35 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 35 копеек) в год;

Лот 12 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 13 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 14 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 15 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 16 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 17 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 18 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 19 – 11 079,60 (одиннадцать тысяч семьдесят девять рублей 60 копеек) в год;

Лот 20 – 9 971,64 (девять тысяч девятьсот семьдесят один рубль 64 копейки) в год;

- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной (минимальной) цены Объекта, с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка в размере 100 % от начальной (минимальной) цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функций Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т. ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ»:

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов № 1 от 24.10.2024 г. и действующим законодательством;

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Цветочненского сельского совета –

глава администрации Цветочненского сельского поселения М.Р. Ялалов