|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЦВЕТОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ*

03 марта 2017 г. с. Цветочное № 18 - ПА

О создании муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений,

занимаемых инвалидами и семьями, имеющими

детей-инвалидов на территории

Цветочненского сельского поселения

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016г № 535 «О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», Уставом Цветочненского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений,

занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда на территории Цветочненского сельского поселения в целях их приспособления с

учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов / приложение 1 /.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых

проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом

потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для

инвалидов / приложение 2 /.

3. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений,

занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда на территории Цветочненского сельского поселения в целях их приспособления с

учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов / приложение 3 /.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационном стенде в помещении Цветочненского сельского совета.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Цветочненского сельского совета-

глава администрации Цветочненского сельского поселения И.Г.Здорова

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению администрации Цветочненского сельского поселения  Белогорского района Республики Крым  № 18-ПА от 03.03.2017 г. |

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений,

занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда на территории Цветочненского сельского поселения в целях их приспособления с

учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии - Здорова И.Г., председатель Цветочненского сельского совета-глава администрации Цветочненского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии - Дуда Т.Н., ведущий специалист администрации по вопросам имущественных и земельных отношений

Члены комиссии - Гальцева А.В., ведущий специалист администрации

по ведению похозяйственного учета и выдаче справок

-Петер Н.И., депутат Цветочненского сельского совета

-Мендусь Р.Н., депутат Цветочненского сельского совета

Председатель Цветочненского сельского совета-

глава администрации Цветочненского сельского поселения И.Г.Здорова

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации Цветочненского сельского поселения  Белогорского района Республики Крым  № 18-ПА от 03.03.2017 г. |

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений,

занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда на территории Цветочненского сельского поселения в целях их приспособления с

учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016г № 535 «О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов»

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Цветочненского сельского поселения (далее – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия проводит обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Цветочненское сельское поселение в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией поселения.

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Цветочненского сельского поселения .

4.3. В состав комиссии включаются :

- специалисты администрации сельского поселения

- депутаты сельского совета

4.4. К членам Комиссии относятся: председатель, заместитель

председателя, секретарь, члены Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия выполняет заместитель председателя.

4.6. Секретарь комиссии:

1) организует работу комиссии;

2) оформляет документы по деятельности комиссии: протоколы,

решения, заключения, акты и т.д.;

3) подготавливает информацию, отчеты о деятельности комиссии.

4.7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители

организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным

домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении

которого проводится обследование.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное

на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных

разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649

«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности

реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома),

в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения

инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида.

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 4.14 данного Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией – главе администрации Цветочненского сельского поселения.

Председатель Цветочненского сельского совета-

глава администрации Цветочненского сельского поселения И.Г.Здорова

|  |
| --- |
| Приложение 3  к постановлению администрации Цветочненского сельского поселения  Белогорского района Республики Крым  № 18-ПА от 03.03.2017 г. |

План мероприятий по обследованию жилых помещений,

занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда на территории Цветочненского сельского поселения в целях их приспособления с

учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Мероприятия | Срок исполнения | исполнитель |
| 1 | Рассмотрение документов о  характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные  документы) | в течение 15 дней  от даты  регистрации  заявления  гражданина о  проведении  обследования | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |
| 2 | Рассмотрение документов о  признании гражданина инвалидом,  в том числе выписки из акта  медико-социальной экспертизы  гражданина, признанного  инвалидом | в течение 15 дней  от даты  регистрации  заявления  гражданина о  проведении  обследования | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |
| 3 | Проведение визуального,  технического осмотра жилого  помещения инвалида, общего  имущества в многоквартирном  доме, в котором проживает  инвалид, при необходимости  проведение дополнительных  обследований, испытаний несущих  конструкций жилого здания | не позднее 20 дней  от даты  регистрации  заявления о  проведении  обследования | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |
| 4 | Проведение беседы с гражданином,  признанным инвалидом,  проживающим в жилом  помещении, в целях выявления  конкретных потребностей этого  гражданина в отношении приспособления жилого  помещения | в день проведения  визуального  осмотра жилого  помещения  инвалида, | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |
| 5 | Утверждение решения об  экономической целесообразности  (нецелесообразности)  реконструкции или капитального  ремонта жилого помещения  инвалида, общего имущества в  многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их  доступности для инвалида | по результатам  проведения  обследования  жилого помещения  инвалида, общего  имущества в  многоквартирном  доме, в котором  проживает инвалид | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |
| 6 | Оформление акта обследования  жилого помещения инвалида и  общего имущества в  многоквартирном доме, в котором  проживает инвалид, в целях их  приспособления с учетом  потребностей инвалида и  обеспечения условий их  доступности для инвалида. | по результатам  проведения  обследования  жилого помещения  инвалида, общего  имущества в  многоквартирном  доме, в котором  проживает инвалид | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |
| 7 | Утверждение заключения о  возможности или об отсутствии  возможности приспособления  жилого помещения инвалида и  общего имущества в  многоквартирном доме, в котором  проживает инвалид, с учетом  потребностей инвалида и  обеспечения условий их  доступности для инвалида. | не позднее 30 дней  от даты  регистрации  заявления о  проведении  обследования | Муниципальная  комиссия по  вопросам оценки  состояния жилых  помещений (домов) |

Председатель Цветочненского сельского совета-

глава администрации Цветочненского сельского поселения И.Г.Здорова