**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЦВЕТОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 02 августа 2017 г. с. Цветочное № 97-ПА

Об утверждении порядка предоставления жилых помещений

муниципального специализированного жилищного фонда

на территории муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://municipal.garant.ru/document?id=10003000&sub=0), [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 года № 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым", Законом Республики Крым от 27.04.2016 № 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым", Уставом муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (приложение № 1).

2. Данное постановление подлежит обнародованию на информационном стенде в административном здании сельского совета и в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района http//belogorskiy.rk.gov.ru в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Цветочненское сельское поселение.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Цветочненского сельского совета-

глава администрации Цветочненского

сельского поселения И.Г.Здорова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Цветочненского сельского поселения

от 02.08.2017г. № 97-ПА

Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

а) служебные жилые помещения;

б) жилые помещения в общежитиях;

в) жилые помещения маневренного фонда.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Цветочненского сельского поселения (далее – постановление администрации) в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, на основании постановления администрации, в соответствии с решением комиссии по жилищным вопросам Цветочненского сельского поселения (далее - Комиссия) с предварительной проверкой материалов и подготовкой проекта постановления Цветочненского сельского поселения.

1.5. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда администрацией Цветочненского сельского поселения заключается с гражданином договор найма специализированного жилого помещения в письменной форме (приложение к порядку). Основанием для вселения граждан в специализированное жилое помещение являются:

а) договор найма служебного жилого помещения - при вселении в служебные жилые помещения;

б) договор найма жилого помещения в общежитии - при вселении в жилые помещения в общежитии;

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

1.6. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, отчуждение, а также передавать его в аренду, поднаем.

1.7. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Цветочненского сельского поселения, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

1.9. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения проводится в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения производится в соответствии со статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.11. Выселение граждан из специализированных жилых помещений производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории муниципального образования, в связи с характером их трудовых отношений

- с органом местного самоуправления;

- с муниципальным унитарным предприятием;

- с муниципальным учреждением;

- в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Цветочненского сельского поселения

2.2. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, осуществляется на основании личных заявлений граждан, подаваемых на имя главы администрации Цветочненского сельского поселения, с представлением следующих документов:

1) справок (иных документов) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности в населенном пункте по месту работы (службы) у гражданина и членов его семьи;

2) документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие), а также копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личности гражданина и членов семьи гражданина.

Постановление администрации о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

При отсутствии свободного служебного жилого помещения заявитель включается в список претендентов на получение служебного жилого помещения с даты принятия сектором администрации заявления и всех необходимых документов.

2.3. Не реже одного раза в год уполномоченный орган администрации Цветочненского сельского поселения, осуществляющий предоставление служебного жилого помещения (уполномоченное им лицо), проводит проверку оснований для проживания гражданина и членов его семьи в служебном жилом помещении.

Проверка оснований для проживания в служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда осуществляется путем истребования у гражданина и членов его семьи документов в целях подтверждения в полном объеме условий, послуживших основанием для предоставления им служебного жилого помещения.

В случае выявления в ходе проверки оснований для расторжения (прекращения) договора найма служебного жилого помещения данный договор подлежит расторжению (прекращению), а граждане, которым было предоставлено служебное жилое помещение из специализированного жилищного фонда, и члены их семей -выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

2.4. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений и нахождения на выборной должности.

2.5. Прекращение трудовых отношений являются основанием расторжения договора найма служебного жилого помещения. Работодатели (юридические лица) обязаны в течение 2 дней в письменной форме информировать сектор администрации о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

**3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда**

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования, на период трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями администрации Цветочненского сельского поселения, в соответствии с требованиями статей 94, 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда. Изолированные жилые помещения предоставляются семьям, состоящим из двух и более человек.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет администрации Цветочненского сельского поселения следующие документы:

- заявление на имя главы администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документ, подтверждающий трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией, с которой находится в трудовых отношениях (приказ и трудовой договор о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, органы федеральной службы безопасности, органы следственного комитета, органы прокуратуры или избрании на выборную должность в органы местного самоуправления муниципального образования, а также копия трудовой книжки);

- выписку из лицевого счета (или из домовой книги) по месту жительства заявителя и членов его семьи;

- документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

- справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования.

Вышеназванные документы представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

 3.3. Администрация Цветочненского сельского поселения после получения документов, указанных в пункте 3.2, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, сектор администрации готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**4. Прекращение пользования жилыми помещениями муниципального**

**специализированного жилищного фонда**

Пользование жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда прекращается в соответствии с требованиями ст. ст. 101, 102, 103, ч. 3 ст. 104 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель Цветочненского сельского совета-

глава администрации Цветочненского

сельского поселения И.Г.Здорова